



# ■ プランから完成まで...

当社はプラン設計から基礎・完成・そしてアフターメンテナンスまで、すべての作業において、最新の注意を払っております。その工程ひとつ、ひとつをご確認ください。さきと安心してお任せいただけるはず。工法に関して疑問・質問などがございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

丸喜(株)齋藤組

<p><b>1. 見学会来場</b></p> <p>月 日</p>  <p>「夢」への第一歩がここから始まります。まずは完成した住宅を見て、ふれて、納得してください。</p>	<p><b>2. ヒアリング</b></p> <p>月 日</p>  <p>お客様の家にたいする想いをお聞かせ下さい。ひとつひとつ確認していきます。</p>	<p><b>3. 敷地調査</b></p> <p>月 日</p>  <p>建築地によって、部屋や窓の取り方が変わってきます。まずは、建築地の確認をさせていただきます。</p>	<p><b>4. プランニング</b></p> <p>月 日</p>  <p>打ち合わせ内容をもとに、図面を作成いたします。いかに快適な空間をつくるかということです。</p>	<p><b>5. 見積り・資金計画</b></p> <p>月 日</p>  <p>希望の住宅が、予算内で可能か、見積り借り入れ等の御確認をいたします。</p>	<p><b>6. 契約</b></p> <p>月 日</p>  <p>ご要望がまとまりましたら、仕様等の最終確認をし、御契約となります。いよいよ始まります。</p>
<p><b>7. 住宅模型作成</b></p> <p>月 日</p>  <p>図面だけでは、なかなかわかりづらいもの1/50の模型を作り、立体で確認していただけます。</p>	<p><b>8. 建築確認申請</b></p> <p>月 日</p>  <p>その建築が多くの法令に適しているかどうかを、事前に役所に書類を提出し問題がないか確認を取ります。</p>	<p><b>9. 地盤調査(杭打ち)</b></p> <p>月 日</p>  <p>地盤調査を行います。軟弱地盤の場合当社より地盤改良のご提案・お見積りをご提出いたします。</p>	<p><b>10. 色決め</b></p> <p>月 日</p>  <p>細かい仕様や、住宅設備の色等を打ち合わせいたします。お客様のイメージが形へと変わっていきます。</p>	<p><b>11. 地縄張り</b></p> <p>月 日</p>  <p>工事着工の最初の作業で、建築予定地に縄を張って、設計図どおりに建物の配置を決めていきます。これが終わったら地鎮祭です。</p>	<p><b>12. 地鎮祭・着工式</b></p> <p>月 日</p>  <p>工事の安全祈願と磐石を願う儀式です。地鎮祭終了後、施工に関するスタッフと顔合せをする着工式を行います。</p>
<p><b>13. 基礎着工</b></p> <p>月 日</p>  <p>基礎が一番大事な部分。後では中々見ることが出来ない部分でもあります。この機会にじっくりご覧下さい。</p>	<p><b>14. 建方</b></p> <p>月 日</p>  <p>いよいよ木工事のスタートです。くるいのない住宅を仕上げる為、柱一本、釘一本間違いのない施工を行います。</p>	<p><b>15. 上棟式</b></p> <p>月 日</p>  <p>屋根組み終了で、上棟となります。最近では車での参加が多くなった為、弁当やお酒を配るケースが増えています。電気配線確認もこの時期行います。</p>	<p><b>16. 中間検査</b></p> <p>月 日</p>  <p>役所に提出した確認申請通りに工事が実施されているか調べる中間検査を行うことがあります。</p>	<p><b>17. 外部工事</b></p> <p>月 日</p>  <p>外壁・サッシ取り付け。防水工事・屋根工事などの外部仕上げ工事を行います。</p>	<p><b>18. 内部工事</b></p> <p>月 日</p>  <p>電気配線工事、内部造作工事。そしてクロス塗装工事と完成に近づいていきます。</p>
<p><b>19. 外構工事</b></p> <p>月 日</p>  <p>よく外構工事は別途などといいますが外部の設備工事との兼ね合いもありますので、建物設計時に設計士さんに外構も一緒に設計してもらうのがお勧めです。</p>	<p><b>20. 完成・社内検査</b></p> <p>月 日</p>  <p>最後に住宅に係ったスタッフで検査を行い、間違いのない住宅をお客様にお引渡しします。</p>	<p><b>21. ハウスクリーニング</b></p> <p>月 日</p>  <p>最後の仕上げはハウスクリーニングできれいな状態で入居していただけます。</p>	<p><b>22. 引渡し</b></p> <p>月 日</p>  <p>建て主さんに鍵を渡し建物を引き渡します。この時設備機器の使用説明があります。引渡しがすむと建物の管理責任は建て主さんに移ります。</p>	<p><b>23. ご入居・アフターメンテナンス</b></p> <p>月 日</p>  <p>丸喜齋藤組は無垢の木など自然素材を多用しております。もともと木の家は素材が生きています。建築当初の2~3年間はそれらの素材が新しい環境になじむまで、若干の調整が必要になる場合がございます。不具合などありましたら、お気軽に御連絡下さい。</p>	